



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-206/2020-85

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom HAZARDER d.o.o., OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A, dana 17. ožujka 2022.

z a k l j u č i o j e

Odobrava se stečajnom upravitelju podnošenje tužbi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to:

- izdavanja Zadužnice broj OV-2486/20 od dana 5. ožujka 2020.
- izjave o prijeboju sklopljene 8. travnja 2020. između stečajnog dužnika i UZDA d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C, OIB: 44493919158.
- izjave o prijeboju sklopljene 8. travnja 2020. između stečajnog dužnika i TESLA d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, OIB: 37949686291.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-206/2020-19 od 26. travnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HAZARDER d.o.o., OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Frano Bazina iz Zagreba, Ulica kralja Držislava 14, OIB: 49623396887.

U sklopu izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i uzrocima otvaranja stečaja, dostavljenog sudu 16. prosinca 2021. (stranice 891-893 spisa) i u podnesku od 11. siječnja 2022. (stranice 968-969 spisa) stečajni upravitelj predložio je, a što su vjerovnici na skupštini vjerovnika održanoj 10. siječnja 2022. i prihvatili, da se, ako se ocijeni potrebnim i svrhovitim, od suda zatraži suglasnost za pokretanje postupaka za pobijanje pravnih radnji kojima se oštećuju vjerovnici.

Podneskom od 11. siječnja 2022. (stranice 968-969 spisa) stečajni upravitelj Frano Bazina zatražio je odobrenje suda za pobijanje pravnih radnji i to:

- izdavanje Zadužnice br. OV-2486/20 od dana 5. ožujka 2020. kojom je Davor Žanko, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, OIB:69109723427 blokirao poslovni račun stečajnog dužnika i ustegnuo iznos stečajnom dužniku od 961.694,86 kn
- izjave o prijeboju sklopljene 8. travnja 2020. između stečajnog dužnika i UZDA d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C, OIB: 44493919158

- izjave o prijeboju sklopljene 8. travnja 2020. (između stečajnog dužnika i TESLA d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, OIB: 37949686291

Stečajni upravitelj naveo je da je razloge za pobijanje detaljno obrazložio u prijedlogu za sazivanje skupštine od 15. prosinca 2021., a dodao je i:

- kako su se po njegovom mišljenju ostvarile sve opće i posebno pretpostavke za pobijanje pravnih radnji te kako će se u slučaju uspjeha stečajnog dužnika u postupcima (po naplati) vratiti u stečajni masu imovinske koristi na osnovi pobijanih pravnih radnji od čega će koristi imati stečajni vjerovnici

- kako su stečajni vjerovnici na Skupštini vjerovnika od 10. siječnja 2022. donijeli Odluku kako se ovlašćuje stečajni upravitelj da podnese tužbe radi pobijanja predmetnih pravnih radnji

- kako stečajni dužnik ima dovoljno novčanih sredstava za pokretanje i vođenje predmetnih postupaka

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da mu izda odobrenje za pobijanje predmetnih pravnih radnji sukladno članku 212. stavak 1. Stečajnog zakona.

Podneskom od 7. veljače 2022. (stranice 976-980) stečajni vjerovnik Davor Žanko očitovao se o prijedlogu stečajnog upravitelja. U tom podnesku, stečajni vjerovnik navodi da je na skupštini održanoj dana 10. siječnja 2022. donesena odluka kojom se odgađa donošenje odluke kojom bi se dala suglasnost stečajnom upravitelju za pobijanje Ugovora o kupoprodaji hale u Dicmu od 04. ožujka 2020., zaključenog između stečajnog dužnika HAZARDER d.o.o. u stečaju i društva UZDA d.o.o. Obrovac Sinjski i to do dodatnih očitovanja stečajnog vjerovnika Davora Žanko.

Ujedno da je odlučeno da će se nakon dostave dodatnih očitovanja Davora Žanko, stečajni upravitelj izjasniti o postojanju općih i posebnih pretpostavki za pobijanje predmetne pravne radnje.

Vezano za navedeno pobijanje, stečajni vjerovnik Davor Žanko dostavlja dokumentaciju te navodi da se iz te dokumentacije nesporno može utvrditi:

- da je kod Trgovačkog suda u Splitu vođen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KEMILAK d.o.o. u stečaju, a koji postupak je vođen pod brojem 14 St-62/2010,

- da je u navedenom postupku objavljen oglas o prodaji nekretnine označene sa čest. zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje,

- da je u navedenom postupku ista nekretnina dosuđena ponuditelju - kupcu HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski temeljem rješenja Trgovačkog suda Split broj 14 St/62/2010 od 15. veljače 2015.,

- da je navedena nekretnina prodana ponuditelju - kupcu HAZARDER d.o.o. za cijenu od 390.500,00 EURA, plativo u kunama prema prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja,

- da je između tvrtke HAZARDER d.o.o. i IMEX BANKE d.d. zaključen Ugovor o kreditu i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj OV-2736/15 od 8. travnja 2015.

- da je temeljem ugovora tvrtki HAZARDER d.o.o. odobren kredit u iznosu od 390.000,00 EURA i da se na temelju navedenog Ugovora u zemljišnim knjigama

upisalo založno pravo na nekretnini označenoj sa čest. zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje, a koje založno pravo je upisano 19. svibnja 2015. pod brojem Z-873/15,

- da je tvrtka HAZARDER d.o.o. dostavila sudu potvrdu od 22. travnja 2015. iz koje potvrde proizlazi da je ponuditelj- kupac uplatio kupoprodajnu cijenu,

- da je Trgovački sud u Splitu donio zaključak broj 14 St-62/2020 od 22. travnja 2015. kojim zaključkom je navedena nekretnina predana kupcu, te je isti ovlašten da izvrši upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini,

- da je na temelju navedenog zaključka nekretnina označene sa čest. zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje upisana kao vlasništvo tvrtke HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski,

- da je na navedenoj nekretnini u C listu - Teretovnici dana 19. svibnja 2015. pod brojem Z-873/15 upisano založno pravo u korist IMEX BANKE d.d. u iznosu od 390.000,00 EURA, a koji iznos je IMEX BANKA d.d. odobrila tvrtki HAZARDER d.o.o. za kupnju navedene nekretnine.

Nadalje, da se iz dostavljene dokumentacije može utvrditi:

- da je između IMEX BANKE d.d. kao vjerovnik, te tvrtke HAZARDER d.o.o. kao dužnika i Davora Žanko kao založnog dužnika zaključen Dodatak broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu od 31. ožujka 2015. koji Dodatak je zaključen 8. prosinca 2017.

- da je na temelju navedenog zaključka utvrđeno da tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski duguje IMEX BANCI d.d. ukupan iznos od 319.067,80 EURA,

- da je između IMEX BANKE d.d. kao vjerovnika, tvrtke HAZARDER d.o.o. kao dužnika i Davora Žanko kao hipotekarnog dužnika zaključen Aneks sporazuma od 8. prosinca 2017. kojim Aneksom je utvrđeno da tvrtka HAZARDER d.o.o. na ime kredita još duguje preostali iznos od 319.067,18 EURA, a koji Aneks sporazuma je ovjeren kod javnog bilježnika Ilije Šarić broj OV-10633/17 „U Splitu, 21.12.2017.“,

- da je između IMEX BANKE d.d. kao vjerovnika i tvrtke HAZARDER d.o.o. zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu od 25. veljače 2019., temeljem kojeg Ugovora je tvrtki HAZARDER d.o.o. odobren kredit u iznosu od 100.000,00 EURA,

- da je između IMEX BANKE d.d. kao vjerovnika i tvrtke HAZARDER d.o.o. kao dužnika zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 25. veljače 2019., temeljem kojeg Sporazuma je ugovoreno založno pravo - hipoteka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje, kao sredstvo za vraćanje navedenog kredita u iznosu od 100.000,00 EURA zajedno sa zateznim kamatama i ostalim troškovima,

- da je na temelju navedenog Sporazuma na nekretnini označenoj sa čest. zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje upisano založno pravo dana 6. ožujka 2019. pod brojem Z-8213/2019 u korist IMEX BANKE d.d. kao sredstvo osiguranja za vraćanje kredita u iznosu od 100.000,00 EURA zajedno sa kamatama i ostalim troškovima,

- da je između IMEX BANKE d.d. kao vjerovnika i tvrtke HAZARDER d.o.o. kao dužnika zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na istoj nekretnini kao sredstvo osiguranja za vraćanje kredita u iznosu od 100.000,00 EURA zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koje založno pravo je upisano u korist IMEX BANKE d.d. time da je navedeno založno pravo upisano 15. listopada 2019. pod brojem Z-33841/2019.

Dalje navodi:

- da je Ugovorom o kupoprodaji nekretnine između tvrtke HAZARDER d.o.o. i tvrtke UZDA d.o.o. od 4. ožujka 2020. utvrđeno ukupno dugovanje tvrtke HAZARDER

d.o.o. prema IMEX BANCI d.d.; da je tim ugovorom tvrtka HAZARDER d.o.o. prodala je tvrtki UZDA d.o.o. nekretninu označenu sa čest. zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje

- da je kupac, tvrtka UZDA d.o.o. preuzeo obvezu da će vratiti navedena sredstva IMEX BANCI d.d., jer su iste nekretnine opterećene hipotekom u korist IMEX BANKE d.d. i to za iznos od 390.000,00 EURA, te iznos od 100.000,00 EURA i daljnje iznos od 100.000,00 EURA zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka

- da je između tvrtke HAZARDER d.o.o. (cedenta), te tvrtke UZDA d.o.o. (cesusa) i IMEX BANKE d.d. (cesionara) zaključen je Ugovor o ustupu potraživanja (cesija) „Split, dana 07.03.2020.god.“; temeljem tog ugovora da je tvrtka HAZARDER d.o.o. (cedent) imala potraživanje prema tvrtki UZDA d.o.o. (cesusu), a radi se o potraživanju iz osnova kupoprodajne cijene za nekretninu označenu sa čest. zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje; da temeljem tog ugovora IMEX BANKA d.d. (cesionar) ima potraživanje prema tvrtki HAZARDER d.o.o. (cedentu) temeljem Ugovora o kreditu u iznosu od 2.476.000,00 kn

- da je, zbog navedenog, tvrtka HAZARDER d.o.o. (cedent) ustupila IMEX BANCI d.d. (cesionaru) svoje potraživanje koje ima prema tvrtki UZDA d.o.o. (cesusu) u iznosu od 2.476.000,00 kn, tako da je tvrtka UZDA d.o.o. preuzela obvezu da će navedena sredstva vratiti IMEX BANCI d.d.

- da je, na temelju te dokumentacije, na nekretnini označenoj sa čest. zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje tvrtka UZDA d.o.o. upisana kao vlasnik navedene nekretnine, time da je ista nekretnina opterećena založnim pravom - hipotekom u korist IMEX BANKE d.d., pa tvrtka UZDA d.o.o. mora vratiti navedena sredstva, jer će u protivnom IMEX BANKA d.d. pokrenuti postupak radi naplate svoga potraživanja.

Prema odredbi članka 212. stavka 7. Stečajnog zakona, ako se zahtjev za pobijanje pravne radnje prihvati, pobijana pravna radnje je bez učinka prema stečajnoj masi i protivna strana dužna je vratiti u stečajnu masu sve imovinske koristi stečene na osnovu pobijane radnje.

Prema odredbi članka 213. stavka 1. Stečajnog zakona, ako protivnik pobijanja vrati natrag ono što je primio, njegova tražbina ponovno oživljuje. U tom slučaju protivnik pobijanja ima pravo u roku od 30 dana od dana dostave pravomoćne presude kojom se prihvaća tužbeni zahtjev za pobijanje pravne radnje prijaviti tražbinu stečajnom upravitelju u skladu sa čl. 257. ovoga Zakona. Vrijeme između objave poziva za posebno ispitno ročište radi utvrđenja tražbine protivnika pobijanja i dana njegovog održavanja ne smije biti kraći od 15 dana ni duže od 45 dana.

Prema odredbi članka 213. stavka 2. Stečajnog zakona, protivnik pobijanja ima pravo tražiti da mu se njegova utvrđena protučinidba vrati iz stečajne mase ako je njegova tražbina utvrđena i ako se još može izdvojiti ili ako je masa obogaćena vrijednošću činidbe. Inače protivnik pobijanja može svoje pravo na povrat protučinidbe ostvarivati kao stečajni vjerovnik.

Konačno, Davor Žanko zaključuje da iz priložene dokumentacije nesporno proizlazi da je tvrtka HAZARDER d.o.o. nekretninu označenu sa čest. zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje kupila u stečajnom postupku, a sredstva za plaćanje kupoprodajne cijene pribavila je na način da je uzela kredit od IMEX BANKE d.d. u iznosu od

390.000,00 EURA, a za koji iznos je na istoj nekretnini upisana hipoteka. Ujedno da je tvrtka HAZARDER d.o.o. od IMEX BANKE d.d. uzela još dva kredita i to 5. ožujka 2019. kredit u iznosu od 100.000,00 EURA i dana 3. listopada 2019. kredit u iznosu od 100.000,00 EURA, te su za oba kredita upisana založna prava na nekretnini označenoj sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje. Tvrtka UZDA d.o.o. je kupila navedenu nekretninu od tvrtke HAZARDER d.o.o., ali je ujedno preuzela obvezu da će vratiti kredite koje je tvrtka HAZARDER d.o.o. uzela od IMEX BANKE d.d. Dakle, sve pod uvjetom da se pokrene postupak za pobijanje navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji je zaključen između tvrtke HAZARDER d.o.o. i tvrtke UZDA d.o.o., navedena nekretnina bi bila upisana na tvrtku HAZARDER d.o.o., ali bi na istoj nekretnini bilo upisano založno pravo u korist IMEX BANKE d.d. i to po jednom kreditu u iznosu od 390.000,00 EURA, po drugom kreditu u iznosu od 100.000,00 EURA i po trećem kreditu u iznosu od 100.000,00 EURA sa zakonskom zateznom kamatom i drugim troškovima postupka. Ujedno bi tvrtka HAZARDER d.o.o. trebala isplatiti tvrtki UZDA d.o.o. sva sredstva koja je tvrtka UZDA d.o.o. do sada vratila IMEX BANCI d.d. u ime i za račun tvrtke HAZARDER d.o.o., a na ime kredita kojeg je tvrtka HAZARDER d.o.o. uzela od IMEX BANKE d.d.

Radi navedenog vjerovnik Davor Žanko smatra da nisu ispunjene opće, a niti posebne pretpostavke za pobijanje navedene pravne radnje vezane za Ugovor o kupoprodaji koji je zaključen između prodavatelja HAZARDER d.o.o. i tvrtke UZDA d.o.o. od 4. ožujka 2020.

Podneskom od 28. veljače 2022. (stranice 1029-1032 spisa) stečajni upravitelj Frano Bazina navodi da je, na skupštini vjerovnika koja je održana 10. siječnja 2022., između ostalog, predložio da se donese odluka o pobijanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a koji Ugovor je sklopljen između prodavatelja, ovdje stečajnog dužnika, HAZARDER d.o.o. i UZDA d.o.o. Predmet kupoprodaje bila je nekretnina upisana u zk.ul. 511 k.o. Pistoje kod Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

Iz podneska stečajnog vjerovnika Davora Žanka te iz dostavljene dokumentacije slijedi:

- da je stečajni dužnik kupio predmetnu nekretninu u stečajnom postupku koji se vodio nad društvom KEMILAK d.o.o. u stečaju za iznos od 390.000,00 eura, dok je sredstva za plaća kupoprodajne cijene osigurao na način da je sa IMEX BANKOM d.d. sklopio Ugovor o kreditu. Kao sredstvo osiguranja plaćanja IMEX BANKA d.d. upisala je hipoteku na predmetnu nekretninu za cjelokupni iznos kredita;

- da je stečajni dužnik od IMEX BANKE d.d. u dva navrata uzeo još dva kredita u sveukupnom iznosu od 200.000,00 eura, a za koje iznose su na predmetnoj nekretnini upisana založna prava;

- da je društvo UZDA d.o.o. kupio predmetnu nekretninu od stečajnog dužnika te je preuzeo obvezu vraćanja kredita IMEX BANCI d.d.

Dodatno, uvidom u ZK izvadak važeći na dan 23.veljače 2022. da je vidljiva aktivna plomba broj: Z-49973/21 radi uknjižbe založnog prava na predmetnoj nekretnini, uz naznaku statusa predmeta da je u izradi rješenje.

Slijedom svega gore navedenog, stečajni upravitelj navodi da u ovom trenutku odustaje od prijedloga iznesenog na Skupštini vjerovnika koja je održana 10. siječnja 2022. i to da se donese odluka o pobijanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a koji

ugovor je zaključen između prodavatelja, ovdje stečajnog dužnika, HAZARDER d.o.o. i UZDA d.o.o., a odnosi se na nekretninu upisanu u zk. ul. 511 k.o. Pristoje kod Zemljišnoknjižnog odjela Sinj jer je prvenstveno sporno da li bi namirili stečajni vjerovnici ukoliko bi se radnja stečajnog dužnika pobila pogotovo radi (nove) plombe broj: Z-49973/21 radi uknjižbe založnog prava na predmetnoj nekretnini.

Stečajni upravitelj pridržava pravo da u daljnjem tijeku postupka, ako se za to ispune zakonom propisane pretpostavke, ponovno predloži pokretanje postupka radi pobijanja dužnikove pravne radnje.

Uspješnost pobijanja pravne radnje ovisi o prethodnoj ocjeni postojanja svih pretpostavki pobijanja dužnikovih pravnih radnji u stečaju. Sukladno članku 212. Stečajnog Zakona stečajnom upravitelju je potrebno odobrenje Stečajnog suca i tužba se mora podnijeti u roku od godinu i pol dana od otvaranja stečajnog postupka. Osim ovih procesnih pretpostavki, moraju biti ispunjene i materijalno pravne pretpostavke iz članka 198. Stečajnog zakona kojim se propisuje da pravna radnja mora biti poduzeta prije otvaranja stečajnog postupka, da se tom pravnom radnjom remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećuju se vjerovnici) ili pojedini vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika) te da je krajnji rezultat odnosno svrha pobijanja povećana mogućnost namirenja svih vjerovnika. Osim općih pretpostavki, potrebno je u konkretnom slučaju utvrditi i da su ispunjene posebne pretpostavke iz članaka 201. i 202. Stečajnog zakona.

Ocjenjujući da je argumentacijom stečajnog upravitelja učinjeno vjerojatnim postojanje općih i posebnih pretpostavki za pobijanje predmetnih pravnih radnji stečajnog dužnika i to:

- izdavanja Zadužnice broj OV-2486/20 od dana 5. ožujka 2020.
 - izjave o prijeboju sklopljene 8. travnja 2020. između stečajnog dužnika i UZDA d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C, OIB: 44493919158.
 - izjave o prijeboju sklopljene 8. travnja 2020. između stečajnog dužnika i TESLA d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, OIB: 37949686291,
- to je temeljem odredbe članka 212. stavka 1. SZ-a (kojom je propisano da je stečajni upravitelj ovlašten pobijati pravne radnje stečajnog dužnika u ime stečajnog dužnika na temelju odobrenja suda) odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 17. ožujka 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Bazina
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb308-046a6**

Kontrolni broj: **08164-50ba9-d4217**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.